



قرارداد تهیه مصالح و اجرای ساختارها

Document Code	QM-KPG-IN-CO-001
Published Date	1401/12/01
Revision Date	1401/12/01
Revision No	0
Page	1/8

این قرارداد مابین شرکت به شماره ثبت و نمایندگی جناب آقای/خانم به نشانی: و تلفن که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت و نمایندگی جناب آقای/خانم به نشانی و تلفن که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود در مورخه طبق مقررات و شرایط ذیل و مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک و نقشه های ضمیمه شده به این قرارداد می باشند منعقد گردیده و طرفین ملزم به اجرای تمام مفاد آن می باشند.

ماده 1- موضوع قرارداد

عبارت است از:

1. ارائه خدمات مهندسی شامل: تهیه نقشه های shop drawing یا دفترچه جزئیات اجرایی جهت خرید و اجرای ساختار (کی پلاس پارس) توسط پیمانکار مطابق دستورالعمل فنی شرکت کی پلاس پارس
2. تامین و تحویل کالای مصرفی در ازای دریافت وجه از کارفرما
3. تامین نیروی انسانی شامل نیروی مهندسی و تکنسین اجرائی و تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز جهت اجرای پروژه مطابق نقشه های مشاور معماری و مرجع فنی معتبر شرکت کی پلاس پارس.
4. محل اجرای پروژه به آدرس: می باشد که به رویت پیمانکار رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل دارد.

تبصره 1: در صورت نیاز به اجرای هر آیتم خارج از لیست قیمت محصولات شرکت کی پلاس پارس و نقشه ضمیمه ، می بایست قبل از اجرای آن ، قیمت واحد آیتم جدید به توافق طرفین برسد.

ماده 2- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد حاضر به صورت ارز رایج کشور (ریال) محاسبه و پرداخت می گردد.
برآورد مبلغ اولیه فروش مصالح مصرفی سیستم برابر با ریال می باشد. براساس برآورد متر مربع ساختار کی پلاس پارس.
برآورد مبلغ اولیه دستمزد اجرای سیستم کی پلاس ، برابر با ریال می باشد که در هر دو بخش، مبلغ قطعی و نهائی قرارداد به هنگام تسلیم صورت وضعیت نهائی از سوی پیمانکار، تعیین می گردد.

ممکن است این مقادیر کاهش و یا افزایش داشته باشد (سقف مجاز کاهش یا افزایش مقادیر تا 25٪ می باشد). قیمت نهایی پس از اجرای کلیه مقادیر موضوع قرارداد بر اساس صورت وضعیت هایی که بر مبنای اندازه گیری سطوح و مقادیر کار اجرا شده محاسبه گردیده و طی صورت وضعیت قطعی که به کارفرما یا نماینده معرفی شده از طرف ایشان تحویل میگردد ، به دقت محاسبه و ملاک پرداخت قرار خواهد گرفت.

ماده 3- مدت قرارداد



قرارداد تهیه مصالح و اجرای ساختارها

Document Code	QM-KPG-IN-CO-001
Published Date	1401/12/01
Revision Date	1401/12/01
Revision No	0
Page	2/ 8

مدت اعتبار قرارداد از زمان عقد قرارداد و اعلام کتبی کارفرما مبنی بر شروع به کار به مدت..... روز کاری می باشد و پیمانکار تعهد می نماید که مصالح و لوازم مورد نیاز اجرای این قرارداد را به تدریج در مدت یاد شده از تاریخ انعقاد قرارداد تحویل نماید.

تبصره 2: زمان شروع بکار از زمان دریافت پیش پرداخت کارفرما یا تحویل کارگاه با جبهه های کاری آماده و مجوز شروع عملیات هر کدام موخر باشد محاسبه خواهد شد.

تبصره 3: بابت فروش مصالح مصرفی توسط پیمانکار، ضمن پرداخت مبلغ فاکتور فروش توسط کارفرما، پیمانکار متعهد می گردد اقلام مندرج در پیش فاکتور شماره..... را تا پایان سال شمسی به کارگاه ساختمانی حمل نماید.

تبصره 4: بابت اجرای سیستم مدت قرارداد برابر روز کاری در صورت آماده بودن جبهه کاری می باشد.

تبصره 5: در صورتی که به دلیل تاخیراتی که از سوی کارفرما ایجاد شده، موضوع قرارداد در زمان مشخص شده به انجام نرسد از تاریخ اتمام قرارداد در صورتی که کارفرما تمامی مبلغ پیش پرداخت را پرداخت نموده باشد، دستمزدها بر اساس قیمت روز محاسبه و مابقی مبلغ دستمزد کار با قیمت جدید ادامه می یابد و در صورتی که پیش پرداخت به صورت کامل دریافت نشده باشد، مبلغ مصالح و دستمزد با قیمت جدید محاسبه و مابقی کار ادامه می یابد.

ماده 4- نرخ نامه، نحوه محاسبه و کسورات متعلقه

الف) جدول نرخ نامه

4-1) طبق جدول نرخ نامه در پیوست این قرارداد اعلام شده است

تبصره 6: قیمت مصالح به تفکیک و قیمت اجرای هر ساختار نیز به صورت مجزا می بایست اعلام گردد.

تبصره 7: باکس های خالی مشابه دریچه بازدید فن کوئل ها، جا سازی پلنوم باکس ها و مواردی از این دست تا مربع، جزء کارکرد پیمانکار محاسبه می شود و بابت اجرای بازشوهای مذکور، دارای ابعاد بزرگتر از مطابق اجرای جزئیات شماره..... در نرخ نامه با پیمانکار فعالیت مذکور محاسبه خواهد شد.

تبصره 8: در صورتیکه مجموع پیشانی و کف باکس (در صورت لبه نور مخفی آن نیز محاسبه میگردد)، زیر 90 سانتیمتر طول باشد اجرای آن جزئیات به صورت متر طول ولی اگر بالای 90 سانتیمتر باشد، به صورت متر مربع با پیمانکار محاسبه و پرداخت می شود.

تبصره 9: پرت غیر قابل استحصال و مجاز جهت اجرای سیستم کی پلاس پارس در پروژه، درصد می باشد. در صورت تضییع مصالح توسط پیمانکار قرارداد حاضر بیش از درصد، مقدار مازاد جزء بدهی نامبرده ثبت و محاسبه می گردد.

ب) ساختار شکست کار:

مطابق با دستورالعمل کی پلاس پارس محاسبه میگردد (الزامات قراردادی مجری با کارفرمایان) می بایست پیوست قرارداد گردد.

تبصره 10: قیمت های مندرج در نرخ نامه به صورت خالص بوده و مبلغی بابت کسورات قانونی از پیمانکار کسر نخواهد شد و همچنین مالیات بر ارزش افزوده بابت هیچ کدام از ردیف های نرخ نامه ها، به پیمانکار تعلق نمی گیرد. (در صورت درخواست کارفرما مبنی بر پرداخت ارزش افزوده و ارائه گواهینامه ارزش افزوده توسط پیمانکار ، این مبلغ به قیمت قرارداد اضافه میگردد).



قرارداد تهیه مصالح و اجرای ساختارها

Document Code	QM-KPG-IN-CO-001
Published Date	1401/12/01
Revision Date	1401/12/01
Revision No	0
Page	3/8

تبصره 11: بابت اجرای سقف کاذب تا متر ارتفاع هیچ اضافه بهائی به پیمانکار تعلق نمی گیرد. در بخش هایی از پروژه که ارتفاع سقف سازه ای بیش از متر از کف است ، به دلیل سختی انتقال مصالح و اجرا در ارتفاع، به ازای هر متر افزایش ارتفاع به میزان درصد به بهای واحد آن بخش از سقف کاذب اضافه میگردد

تبصره 12: بابت اجرای دیوار جداکننده یا پوششی تا ارتفاع متر هیچ اضافه بهائی به پیمانکار تعلق نمی گیرد . . در بخش هایی از پروژه که ارتفاع دیوار جداکننده یا پوششی بیش از متر است ، به دلیل سختی انتقال مصالح و اجرا در ارتفاع، به ازای هر متر افزایش ارتفاع به میزان درصد به بهای واحد آن بخش از دیوار جداکننده یا پوششی اضافه میگردد

تبصره 13: ملاک محاسبه متر اژ اجرا شده (یکی از حالت های زیر می بایست توافق گردد).

- مساحت سقف ها و دیوار های کاذب، سطوحی است که پنل خورده و برای رنگ آمیزی یا کاغذ دیواری آماده شده اند. (تمامی سطوح شامل سطح صاف ، شکست، پیشانی)

- مقدار مصالح استفاده شده در پروژه با کسر درصد مشخص پرت که در قرارداد توافق شده است

- متر کردن تمامی سیستم های اجرا شده در پروژه (تمام ساختارها ی قابل مشاهده و پنهان)

- منوط کردن به نقشه های اجرایی با ذکر ارتفاع و اندازه های مشخص شده

تبصره 14: قیمت مصالح مطابق با لیست قیمت روز شرکت کی پلاس پارس می باشد.

تبصره 15: مبنای بهای واحد خرید مصالح براساس لیست قیمت محصولات شرکت کی پلاس پارس می باشد (پیوست).

تبصره 16: در صورت افزایش قیمت محصولات کی پلاس در طول مدت قرارداد، و شناور بودن قیمت مصالح در طول مدت قرارداد، پیمانکار با ارائه مدارک مثبت و منفی از طرف دفتر مرکزی کی پلاس، نسبت به آگاه نمودن کارفرما از قیمت های جدید اقدام می نماید. تغییرات قیمت در مصالح شرکت کی پلاس پارس، تنها با ارائه مستندات قابل اعمال می باشد.

تبصره 17: چنانچه مواردی در حین کار پیش آید، که اجرت اجرای آن در قرارداد حاضر توافق نشده باشد، پیمانکار موظف است با ارائه آنالیز حق الزحمه و مستندات نسبت به تنظیم الحاقیه به قرارداد اقدام نماید.

تبصره 18: چنانچه به درخواست کارفرما، بخشی از موضوع قرارداد اجرا شده باشد که منجر به تخریب یا اعمال تغییرات شود، اجرت اعمال تغییرات یا اجرای مجدد در صورت وضعیت های پیمانکار درج خواهد شد. به نرخ مورد توافق بابت دوباره کاری ضربی بابت بالاسری، صعوبت و مواردی از این دست اعمال نمی گردد.

ج) کسور صورت وضعیت:

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کار های انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید. کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار، اعلام می دارد. در صورتی که پیمانکار، ظرف مهلت تعیین شده، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند، با تایید کارفرما، مهندس مشاور به هزینه پیمانکار، اقدام به تهیه آن می کند و بعد از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد. در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند، مهندس مشاور بدون امضای پیمانکار، صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد. در حالتی که پیمانکار، صورت وضعیت را قبلاً امضا نموده است اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را



قرارداد تهیه مصالح و اجرای ساختارها

Document Code	QM-KPG-IN-CO-001
Published Date	1401/12/01
Revision Date	1401/12/01
Revision No	0
Page	4/ 8

قبلاً امضا نکرده است و نسبت به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول وضعیت، با ارائه دلیل و مدرک، یکجا به اطلاع کارفرما می رساند. کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید. پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود، طبق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام نماید. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود. مقادیر کارها به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود، به تنهایی قاطع است و ماخذ تسویه حساب قرار می گیرد، هر چند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده است، اختلاف باشد. هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های پیمانکار، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف تضمین حسن انجام کار آزاد می شود.

از مبلغ ناخالص تأیید شده ی هر صورت وضعیت پیمانکار، معادل ده درصد بابت ضمانت حسن انجام کار کسر می گردد. که بخشی از این ضمانت به هنگام تحویل موقت و تأیید صورت وضعیت نهائی پیمانکار و الباقی در موعد تحویل قطعی، آزاد خواهد شد. پیمانکار در هیچ صورت حق مطالبه ی آزاد سازی ضمانت حسن انجام کار پیش از موعد مقرر را نخواهد داشت. مبلغ صورت وضعیت تأیید شده از سوی کارفرما خالص می باشد و هیچ گونه کسور قانونی اعم از بیمه و مالیات کسر نمی گردد.

د) اعتبار نرخ نامه:

مدت اعتبار دستمزد اجرای سیستم کی پلاس از زمان عقد و تنفیذ قرارداد تا پایان سال می باشد. در طول این مدت هیچ گونه افزایش بهائی به مبالغ واحد مندرج در این پیوست تعلق نمی گیرد. در خصوص بخش خرید مصالح، اعتبار قیمت در واحد زمان می باشد.

ماده 5- شرایط پرداخت

5-1) تا X % مبلغ کل قرارداد معادل..... ریال به عنوان هزینه خرید مصالح مطابق پیش فاکتور شماره تاریخ طی چک شماره..... بانک..... به پیمانکار پرداخت میگردد.

تبصره 19: در صورتی که کارفرما نسبت به پرداخت مبالغ مندرج در بند 1-5 تاخیر نماید و یا بخشی از آن را نپردازد و در این میان شرکت کی پلاس افزایش قیمت محصولات خود را اعلام کند پیمانکار می تواند افزایش بهای مصالح شرکت کی پلاس را در این قرارداد لحاظ نماید و موضوع قرارداد را بر اساس قیمت های جدید ادامه دهد.

5-2) X % مابقی مبلغ قرارداد پس از ارائه صورت وضعیت ها به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

5-3) X % مبلغ باقیمانده پس از تحویل موقت کار و X % دیگر پس از طی دوره تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده 6- دوره تضمین

تبصره 20: دوره تضمین قرارداد تهیه مصالح و اجرا ماه از تاریخ تحویل موقت می باشد.

تبصره 21: اگر در دوره تضمین ، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی به شرح مذکور در مدارک پیمان و یا کم دقتی پیمانکار باشد، شرایط مندرج در ماده چهل و دو شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.



قرارداد تهیه مصالح و اجرای ساختارها

Document Code QM-KPG-IN-CO-001

Published Date 1401/12/01

Revision Date 1401/12/01

Revision No 0

Page 5/ 8

تبصره 22: چنانچه در دوره تضمین نواقصی طبق تبصره 21 در کار مشاهده گردد ضمن اعلام به پیمانکار، نامبرده روز فرصت دارد تا نسبت به رفع نقص پیش گفته با هزینه خود اقدام نماید.

تبصره 23: در هیچ یک از موارد و در طول مدت قرارداد حاضر، هیچ مبلغی تحت عنوان مساعده، علی الحساب، قرض الحسنه، افزایش مبلغ پیش پرداخت و مواردی از این دست به پیمانکار تعلق نمی گیرد و پرداخت نخواهد شد.

ماده 7- افزایش یا کاهش حجم قرارداد

کارفرما می تواند پس از انعقاد قرارداد نسبت به افزایش یا کاهش موضوع این قرارداد تا میزان حداکثر 25٪ اقدام و مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام نماید. بدیهی است مدت زمان تعیین شده برای مقادیر افزوده شده به زمان قرارداد اضافه گردیده و به همان نسبت مبلغی به عنوان پیش پرداخت دریافت خواهد شد و کلیه تبصره های مربوط به بند ب ساختار شکست کار در این ماده صادق می باشد.

ماده 8- تعهدات پیمانکار

الف (کلیات:

- 1-8) پیمانکار متعهد می گردد موضوع قرارداد را عیناً و در موعد مقرر به اتمام برساند.
- 2-8) پیمانکار مسئول پرداخت دستمزد و رعایت مقررات بیمه و مالیات اداره کار و امور اجتماعی کارکنان خود می باشد.
- 3-8) پیمانکار با اطلاع کامل از موقعیت جغرافیایی و محلی و همچنین نحوه اجرای عملیات و مطالعه دقیق نقشه ها اقدام به عقد قرارداد نموده است.
- 4-8) تهیه تمامی مصالح و ابزار کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- 5-8) پیمانکار مسئول کیفیت و سالم بودن مصالح خریداری شده می باشد و نواقص به وجود آمده ناشی از بکارگیری مصالح نامرغوب توسط پیمانکار به صورت رایگان برطرف خواهد گردید. همچنین پیمانکار موظف به معرفی پروژه موضوع قرارداد به واحد بازرسی شرکت کی پلاس پارس بوده تا اصالت مصالح خریداری شده و کیفیت اجرای کار توسط آن واحد در بازدید های دوره ای مورد ارزیابی قرار گیرد.
- 6-8) پیمانکار موظف به رعایت تمامی مسائل ایمنی در کارگاه می باشد (بدیهی است در صورت وقوع حادثه، طبق قوانین تصویب شده در کشور در حوزه ایمنی اقدامات لازم بعمل خواهد آمد).
- 7-8) پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون مصوب 29 دی 1337 شمسی موضوع منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و در صورتیکه خلاف این ثابت گردد طبق مقررات با پیمانکار رفتار خواهد شد.
- 8-8) پیمانکار موظف است براساس برنامه زمانبندی و اولویت بندی کارفرما اقدام به فعال نمودن گروه اجرائی در کارگاه نماید و در صورت هر گونه تاخیر و توقف کاری که به هر دلیل از طرف کارفرما ناشی گردد و مدت قرارداد را تحت الشعاع قرار دهد، هزینه پرسنل اجرائی مستقر در کارگاه محاسبه گردیده و در صورت کارکرد ارسالی پیمانکار منظور شود و گزارش روزانه کارگاه باید به تأیید نماینده کارفرما برسد.



قرارداد تهیه مصالح و اجرای ساختارها

Document Code	QM-KPG-IN-CO-001
Published Date	1401/12/01
Revision Date	1401/12/01
Revision No	0
Page	6/ 8

9-8) دریافت مجوز کتبی (permit) از دستگاه نظارت، قبل از انجام هرگونه فعالیت اجرایی جدید مشتمل بر نوع فعالیت با مکان اجراء، بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار بدون دریافت مجوز کتبی، مجاز به هیچ نوع فعالیت اجرایی در هیچ بخش نمی باشد.

10-8) پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی، نقشه های اجرایی سقف های کاذب، نقشه های اجرائی سیستم کترین وال نما و نقشه shop drawing تاسیسات مکانیکی و برقی را دقیقاً مطالعه نموده و پس از آن نسبت به تهیه نقشه های shop drawing اجرای سقف های کاذب و برآورد صورت مصالح اقدام نماید.

11-8) پیمانکار موظف به تبعیت از آیین نامه کارگاهی پروژه می باشد.

ب) مشخصات فنی

12-8) معیار اجرای ساختار سقف و دیوار آخرین تصحیح مرجع فنی معتبر شرکت کی پلاس پارس می باشد.

13-8) پیمانکار در نرخ نامه موظف است نام کامل هر سیستم را شامل مشخصات کامل زیر سازی (نوع سازه و فواصل)، تعریف کامل پنل گچی شامل نوع، تعداد و ضخامت و تعریف کامل مراحل بتونه کاری و آماده سازی سطوح با ماستیک را ذکر نماید.

14-8) پیمانکار موظف است تمامی نقشه ها را عیناً برابر نقشه های معماری مصوب، مقاطع و کدهای ارتفاعی ارائه شده از سوی مشاور پروژه و بدون اعمال سلیقه ی شخصی اجرا نماید.

15-8) حداکثر رواداری مجاز برای تراز سقف ها، طبق استاندارد ملی ایران شماره 21083 (الزامات اجرایی سقف کاذب)، توصیه می شود حداکثر انحراف از تخت بودن کمتر یا برابر با 2 میلیمتر در واحد متر طول و حداکثر 5 میلیمتر در 5 متر طول باشد که به شکل افقی در محل آویز در تمام جهات اندازه گیری می شود. این الزامات در نصب زیرسازی، اجزای پوسته ای و پروفیل های لبه مورد استفاده قرار می گیرد.

16-8) حداکثر رواداری مجاز برای شاقول بودن دیوار ها و ناترازی سطح نهایی دیوار مطابق رواداری (تا ارتفاع 3 متر حداکثر 8 میلیمتر/ با ارتفاع بیشتر با فرمول زیر محاسبه گردد:

طول کل دیوار با واحد میلیمتر تقسیم بر عدد 360 به شرط آنکه مجموع ناشاقولی کوچکتر از عدد 2.5 سانتیمتر باشد.

17-8) منظور از بتونه و ماستیک کاری: اجرای نوار و بتونه درزگیر کی پلاس جهت درزگیری و اجرای ماستیک در دو جهت برای موج گیری و یکسان سازی سطوح می باشد.

18-8) پیمانکار متعهد می باشد نیروی انسانی و اجرایی با تابعیت ایرانی و نیروهای خارجی دارای مجوز کار معتبر که دارای تخصص و آموزش دیده کی پلاس باشند را در کار استفاده نماید(حداقل 50٪ نیرو ها دوره دیده باشند).

19-8) استفاده از شلنگ تراز و متر دستی برای پیاده سازی و مساحی مجاز نمی باشد.

ماده 9- تعهدات کارفرما:

1-9) تامین برق و روشنایی در محل اجرای کار با هزینه کارفرما می باشد.

2-9) کارفرما متعهد می گردد در جهت تامین محلی برای نگهداری ابزار و لوازم پیمانکار و اسکان گروه نصب پیمانکار در محل کارگاه به عمل آورد.

3-9) تهیه و نصب داربست (در صورت نیاز) و تخته زیر پای و چهارپایه جهت اجرای کار با هزینه کارفرما می باشد.

4-9) تامین روشنایی و گرمایش و سرمایش محل اسکان کارگران با هزینه کارفرما می باشد.



قرارداد تهیه مصالح و اجرای ساختارها

Document Code	QM-KPG-IN-CO-001
Published Date	1401/12/01
Revision Date	1401/12/01
Revision No	0
Page	7/ 8

- 9-5) تخلیه مصالح و حمل به کارگاه و طبقات با هزینه کارفرما می باشد.
- تبصره 24: در صورتی که بخشی از کار توسط پیمانکار مطابق نقشه های اجرایی و به صورت کامل و بدون هر گونه نقص و به صورت تحویل موقت انجام و به اتمام رسیده باشد و کارفرما به صورت مکتوب درخواست هر گونه دوباره کاری، تخریب، تغییر و نماید، علاوه بر مبالغ ذکر شده در قرارداد، حق الزحمه دوباره کاری را به صورت توافقی به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.
- تبصره 25: تاخیر در امضاء نقشه ها جزء تاخیرات مجاز پیمانکار محسوب می شود.
- 9-6) کارفرما متعهد می گردد تمامی هزینه های مورد توافق را در موعد مقرر به پیمانکار پرداخت نماید. بدیهی است هر گونه تاخیر در انجام امر فوق جزء تاخیرات مجاز پیمانکار محسوب می گردد.
- 9-7) در صورت وجود نقصی در عملیات اجرایی پروژه، کارفرما موظف است قبل از تحویل گرفتن هر قسمت مراتب را به صورت کتبی به اطلاع پیمانکار برساند تا نسبت به رفع نقص اقدام گردد.
- 9-8) مسئولیت نگهداری موضوع قرارداد هر فضا پس از تحویل موقت بر عهده کارفرما می باشد.
- 9-9) کارفرما در صورت امکان اجازه نصب پارچه تبلیغاتی شرکت پیمانکار را در نمای بیرونی ساختمان از زمان شروع تا اتمام عملیات اجرایی صادر می نماید.
- 9-10) کارفرما تعهد می نماید که صورت وضعیت های دریافتی از پیمانکار را حداکثر ظرف مدت 10 روز بررسی و به پیمانکار اعلام نماید.
- 9-11) در صورتی که در اثر تاخیرات کارفرما، کارگاه بیش از یک هفته متوقف گردد، کارفرما نسبت به پرداخت هزینه بیکاری پرسنل مستقر در پروژه اقدام خواهد نمود.
- 9-12) در بخش هایی از پروژه که بنا به شرایط اجرایی و با تشخیص کارفرما و استاندارد های اجرایی کی پلاس نیاز به اجرای سازه کمکی (قوطی کشی) جهت ایجاد بستر مناسب برای دیوارهای جداکننده یا پوششی و یا اتصال آویزهای سقف کاذب باشد، تهیه مصالح و اجرای زیر سازی فلزی مناسب به عهده کارفرما می باشد.
- 9-13) کارفرما متعهد می گردد محل مناسبی جهت انبار مصالح پیمانکار تهیه و در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- 9-14) کارفرما تعهد می نماید تمامی اجناس ارسالی از طرف پیمانکار را در محل پروژه نگهداری و حفاظت نماید و در صورت وارد آمدن خسارت مبلغ آن را پس از محاسبه به پیمانکار پرداخت نماید.
- 9-15) چنانچه کارفرما مایل به اجرای ماستیک نباشد باید مراتب را کتبا به پیمانکار اعلام نماید.
- 9-16) کارفرما می بایست نفرات اجرایی پیمانکار را که جهت انجام موضوع قرارداد در کارگاه مشغول به کار می باشند را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی کارگاه قرار دهد.

ماده 10- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافاتی بین پیمانکار و کارفرما ناشی از اجراء و تفسیر این قرارداد بوجود آید و چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از طریق مذاکرات مستقیم رفع نمایند به حکم مرضی الطرفین که شخص می باشد مراجعه می شود.



قرارداد تهیه مصالح و اجرای ساختارها

Document Code	QM-KPG-IN-CO-001
Published Date	1401/12/01
Revision Date	1401/12/01
Revision No	0
Page	8/ 8

تبصره 26 : نقشه ها و صورت جلسه های امضا شده از طرف کارفرما و پیمانکار جزء لاینفک قرارداد بوده و داوری در صورت بروز اختلافات طبق این نقشه ها انجام می گیرد .

ماده 11- بیمه - عوارض - مالیات

در لیست ضمیمه قرارداد قیمتتها بدون احتساب بیمه و مالیات اعلام گردیده و به قیمتتهای اعلام شده هیچگونه کسوراتی از قبیل بیمه و مالیات تعلق نمی گیرد و 9٪ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده ، در صورت وضعیتها لحاظ می گردد.

ماده 12- فورس ماژور

فورس ماژور به حوادثی از قبیل زلزله، سیل، آتش سوزی، جنگ و که رفع آن از حیطة و اقتدار انسانی خارج می باشد اطلاق می گردد و در صورت بروز آن، طرفین می توانند نسبت به تمدید یا فسخ قرارداد با توافق یکدیگر اقدام نمایند .

ماده 13- فسخ قرارداد

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده 14- نشانی طرفین قرارداد

آدرس طرفین قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد آمده است و هر یک از طرفین تعهد می نماید که تغییرات احتمالی خود را یک هفته قبل از تغییر، کتباً به اطلاع طرف مقابل قرارداد برساند در غیر این صورت آدرس قبلی معتبر بوده و مراسلات ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده 15- نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد و نقشه های اجرایی امضا شده اولیه از سوی طرفین به عهده آقای /خانم از طرف کارفرما و نماینده دستگاه نظارت در صورت نیاز واگذار گردیده است و نظریات کارفرما فقط از طریق ایشان به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. همچنین گزارش بازدید های دوره ای واحد بازرسی شرکت کی پلاس پارس مبنای اظهار نظر در خصوص کیفیت اجرای کار در پروژه موضوع قرارداد می باشد.

ماده 16- نسخ قرارداد

این قرارداد در 16 ماده، 26 تبصره و در سه نسخه متحدالمتن با آگاهی کامل طرفین، به امضاء رسیده و مبادله گردیده و هر کدام حکم واحد را دارند.

پیمانکار

کارفرما